EMPRESA DE DESARROLLO URBANO

ESTUDIO DE MERCADO

OBJETO: PRESTAR EL SERVICIO DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD PRIVADA PARA LA EMPRESA DE DESARROLLO URBANO-EDU, SUS BIENES Y LOS PROYECTOS QUE ESTA EJECUTA

SERVICIOS DEL 1 DE MAYO AL 30 DE JUNIO DE 2026								
SERVICIO SOLICITADO INSTALACIONES EDU Y PROYECTOS				COTIZACIÓN 1	COTIZACIÓN 2	COTIZACIÓN 3	COTIZACIÓN 4	PRESUPUESTO OFICIAL
ITEM	SERVICIO	HORARIO	CANTIDAD	TOTAL MAYO-JUNIO	TOTAL MAYO-JUNIO	TOTAL MAYO-JUNIO	TOTAL MAYO-JUNIO	VALOR PROMEDIO
1	CV 96269 SERVICIO RONDERO BUEN COMIENZO-CIUDADELA SAN JAVIER (CON BATERIA SANITARIA)	24/ L-D	1	$ 40.071.995	$ 39.260.327	$ 40.347.704	$ 41.326.379	$ 40.251.601
2	CV 90098 SERVICIO RONDERO PRIMAVERA NORTE (CON BATERIA SANITARIA)	24/ L-D	1	$ 40.071.995	$ 39.260.327	$ 40.347.704	$ 41.326.379	$ 40.251.601
3	CV 99 EDU COORDINADOR ESQUEMA EDU	12 / L-S Diurno	1	$ 13.234.848	$ 14.435.113	$ 13.243.690	$ 21.210.322	$ 13.637.884
4	CV 99 EDU CANINO PALACE	24/ L-D	1	$ 38.706.108	$ 38.706.447	$ 38.774.442	$ 38.707.804	$ 38.723.700
5	CV 99 EDU CANINO PARQUE	12 / L-V Diurno	1	$ 11.335.874	$ 11.335.630	$ 11.534.186	$ 12.469.630	$ 11.668.830
6	CV 99 EDU CANINO PORTERIA PRINCIPAL	12 / L-V Diurno	1	$ 11.335.874	$ 11.335.630	$ 11.534.186	$ 12.469.630	$ 11.668.830
7	CV 99 EDU CANINO SAN JUAN	12 / L-V Diurno	1	$ 11.335.874	$ 11.335.630	$ 11.534.186	$ 12.469.630	$ 11.668.830
8	CV 99 EDU RONDERO LOTE NARANJAL	24/ L-D	1	$ 37.659.997	$ 37.660.327	$ 37.666.250	$ 37.655.044	$ 37.660.404
9	CV 99 EDU RONDERO PORTERIA PRINCIPAL	24/ L-D	1	$ 37.659.997	$ 37.660.327	$ 37.666.250	$ 37.655.044	$ 37.660.404
10	CV 99 EDU SERVICIO DE MONITOREO DE (5) ALARMAS YA INSTALADAS	24/ L-D	5	$ 1.748.213	$ 1.500.000	$ 4.787.430	$ 9.679.073	$ 1.624.106
11	CV 4309C PORTERIA PRINCIPAL SEDE METRO	12 / L-V Diurno	1	$ 11.029.499	$ 11.029.261	$ 11.047.466	$ 12.132.613	$ 11.309.710
12	CV 4309C SERVICIO MOTORIZADO METRO	24/ L-D	3	$ 117.385.839	$ 119.964.259	$ 123.986.066	$ 106.708.001	$ 117.011.041
Total Valores Unitarios				**$ 371.576.110**	**$ 373.483.276**	**$ 382.469.560**	**$ 383.809.549**	**$ 373.136.942**

SERVICIOS DEL MES DE JULIO DE 2026								
SERVICIO SOLICITADO INSTALACIONES EDU Y PROYECTOS				JULIO	JULIO	JULIO	JULIO	PRESUPUESTO OFICIAL
ITEM	SERVICIO	HORARIO	CANTIDAD	COTIZACIÓN 1	COTIZACIÓN 2	COTIZACIÓN 3	COTIZACIÓN 4	VALOR
1	JAVIER (CON BATERIA SANITARIA)	24/ L-D	1	$ 20.560.116	$ 20.154.282	$ 20.677.471	$ 21.187.308	$ 20.644.794
2	SANITARIA)	24/ L-D	1	$ 20.560.116	$ 20.154.282	$ 20.677.471	$ 21.187.308	$ 20.644.794
3	CV 99 EDU COORDINADOR ESQUEMA EDU	12 / L-S Diurno	1	$ 6.793.491	$ 7.401.750	$ 6.802.271	$ 10.605.161	$ 6.999.171
4	CV 99 EDU CANINO PALACE	24/ L-D	1	$ 19.891.731	$ 19.891.901	$ 19.912.376	$ 19.892.579	$ 19.897.147
5	CV 99 EDU CANINO PARQUE	12 / L-V Diurno	1	$ 5.818.735	$ 5.825.573	$ 5.913.481	$ 6.408.349	$ 5.991.534

6	CV 99 EDU CANINO PORTERIA PRINCIPAL	12 / L-V Diurno	1	$ 5.818.735	$ 5.825.573	$ 5.913.481	$ 6.408.349	$ 5.991.534
7	CV 99 EDU CANINO SAN JUAN	12 / L-V Diurno	1	$ 5.818.735	$ 5.825.573	$ 5.913.481	$ 6.408.349	$ 5.991.534
8	CV 99 EDU RONDERO LOTE NARANJAL	24/ L-D	1	$ 19.354.117	$ 19.354.282	$ 19.403.187	$ 19.351.641	$ 19.365.807
9	CV 99 EDU RONDERO PORTERIA PRINCIPAL	24/ L-D	1	$ 19.354.117	$ 19.354.282	$ 19.403.187	$ 19.351.641	$ 19.365.807
10	CV 99 EDU SERVICIO DE MONITOREO DE (5) ALARMAS YA INSTALADAS	24/ L-D	5	$ 874.106	$ 750.000	$ 2.393.715	$ 966.148	$ 863.418
11	CV 4309C PORTERIA PRINCIPAL SEDE METRO	12 / L-V Diurno	1	$ 5.661.472	$ 5.668.125	$ 5.668.257	$ 6.235.150	$ 5.808.251
12	CV 4309C SERVICIO MOTORIZADO METRO	24/ L-D	3	$ 42.478.534	$ 43.244.688	$ 45.027.546	$ 38.709.884	$ 42.365.163
Total Valores Unitarios				**$ 172.984.005**	**$ 173.450.308**	**$ 177.705.924**	**$ 176.711.865**	**$ 173.928.954**

SERVICIOS DEL DEL 1 DE AGOSTO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2026								
SERVICIO SOLICITADO INSTALACIONES EDU Y PROYECTOS				**AGOSTO-DICIEMBRE**	**AGOSTO-DICIEMBRE**	**AGOSTO-DICIEMBRE**	**AGOSTO-DICIEMBRE**	**PRESUPUESTO OFICIAL**
ITEM	**SERVICIO**	**HORARIO**	**CANTIDAD**	**COTIZACIÓN 1**	**COTIZACIÓN 2**	**COTIZACIÓN 3**	**COTIZACIÓN 4**	**VALOR**
1	CV 96269 SERVICIO RONDERO BUEN COMIENZO-CIUDADELA SAN JAVIER (CON BATERIA SANITARIA)	24/ L-D	0	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
2	CV 90098 SERVICIO RONDERO PRIMAVERA NORTE (CON BATERIA SANITARIA)	24/ L-D	1	$ 20.883.836	$ 20.478.002	$ 20.901.581	$ 21.511.028	$ 20.943.612
3	CV 99 EDU COORDINADOR ESQUEMA EDU	12 / L-S Diurno	1	$ 34.576.916	$ 37.577.580	$ 34.946.075	$ 53.025.805	$ 35.700.190
4	CV 99 EDU CANINO PALACE	24/ L-D	1	$ 101.122.217	$ 101.123.066	$ 101.599.375	$ 101.126.459	$ 101.242.779
5	CV 99 EDU CANINO PARQUE	12 / L-V Diurno	1	$ 29.615.666	$ 29.615.057	$ 29.638.520	$ 32.577.655	$ 30.361.725
6	CV 99 EDU CANINO PORTERIA PRINCIPAL	12 / L-V Diurno	1	$ 29.615.666	$ 29.615.057	$ 29.638.520	$ 32.577.655	$ 30.361.725
7	CV 99 EDU CANINO SAN JUAN	12 / L-V Diurno	1	$ 29.615.666	$ 29.615.057	$ 29.638.520	$ 32.577.655	$ 30.361.725
8	CV 99 EDU RONDERO LOTE NARANJAL	24/ L-D	1	$ 98.389.185	$ 98.390.010	$ 98.403.645	$ 98.376.804	$ 98.389.911
9	CV 99 EDU RONDERO PORTERIA PRINCIPAL	24/ L-D	1	$ 98.389.185	$ 98.390.010	$ 98.403.645	$ 98.376.804	$ 98.389.911
10	CV 99 EDU SERVICIO DE MONITOREO DE (5) ALARMAS YA INSTALADAS	24/ L-D	5	$ 4.370.532	$ 3.750.000	$ 11.968.575	$ 4.839.537	$ 4.320.023
11	CV 4309C PORTERIA PRINCIPAL SEDE METRO	12 / L-V Diurno	1	$ 28.815.243	$ 28.814.650	$ 28.885.505	$ 31.697.178	$ 29.553.144
12	CV 4309C SERVICIO MOTORIZADO METRO	24/ L-D	3	$ 215.629.870	$ 220.180.020	$ 225.215.370	$ 196.786.623	$ 214.452.971
Total Valores Unitarios				**$ 691.023.983**	**$ 697.548.507**	**$ 709.239.331**	**$ 703.473.204**	**$ 694.077.714**

PRESUPUESTO OFICIAL					**$ 1.241.143.610**

Viviana Janeth Cataño Giraldo

Firmado digitalmente por Viviana Janeth Cataño Giraldo